



Straathof Makelaars o.g.



# Een aangenaam 2-kamerappartement

gelegen in een brede en rustige straat in de populaire buurt "De Pijp"!



## Rustenburger- straat 372-I

(gelegen op de 1<sup>ste</sup> verdieping)



Straathof Makelaars o.g.

[info@straathofmakelaars.nl](mailto:info@straathofmakelaars.nl) | 020-6757466 | [www.straathofmakelaars.nl](http://www.straathofmakelaars.nl)



## Eerste indruk:

Een appartement van ca. 87 m<sup>2</sup> gelegen in een rustige en brede straat in de populaire buurt "de Pijp".

Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, is voorzien van een ruime woonkamer en één slaapkamer.

Er zijn hoge plafonds en er ligt gedeeltelijk een houten vloer. In de woonkamer, aan de straatzijde, geven openslaande deuren toegang naar het balkon op het zuiden. Een kop koffie in de ochtend en een glas wijn in de namiddag met een aangenaam uitzicht op de gekleurde gevels van de buurpanden.

De glazen pui aan de achterzijde zorgt voor extra inval van daglicht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalige V.v.E. en het pand is gelegen op eigen grond.

## Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verkoopbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement. Mocht u naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: [info@straathofmakelaars.nl](mailto:info@straathofmakelaars.nl) of [danielle@straathofmakelaars.nl](mailto:danielle@straathofmakelaars.nl)





## Indeling:

Via een gemeenschappelijke entree is het appartement, gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar.

Er is een lange hal met toegang naar de diverse vertrekken.

De woonkamer is zeer ruim en licht. Voorheen waren dit twee aparte kamers. Momenteel is het één grote ruimte voor ontspanning, diners en entertainment!

De glazen pui van de vloer tot aan het plafond, aan de achterzijde, geeft uitzicht op de binnentuinen van de panden aan de Van Ostadestraat en aan de Rustenburgerstraat. De vele bomen in deze tuinen dragen bij aan het gevoel van een natuurlijk interieur.







## Indeling:

Vanuit de woonkamer is er direct toegang naar de keuken. De keuken is eenvoudig en aan vervanging toe. Een charmant detail is de originele ingebouwde servieskast.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Een fijne rustige plek om je helemaal terug te trekken.

De badkamer, gelegen tussen de keuken en de slaapkamer, is voorzien van een wastafel, een douche en een handdoekenradiator.

Verder is er een apart toilet.





## Locatie:

In De Pijp wemelt het van de cafés en restaurantjes op slenterafstand van elkaar. Zo kun je bij Little Collins kennismaken met de Australische brunchcultuur, CT Coffee & Coconuts geeft je ochtend een tropisch tintje en bij "Het Paardje" sluit je de dag af met een hippe cocktail in je hand!

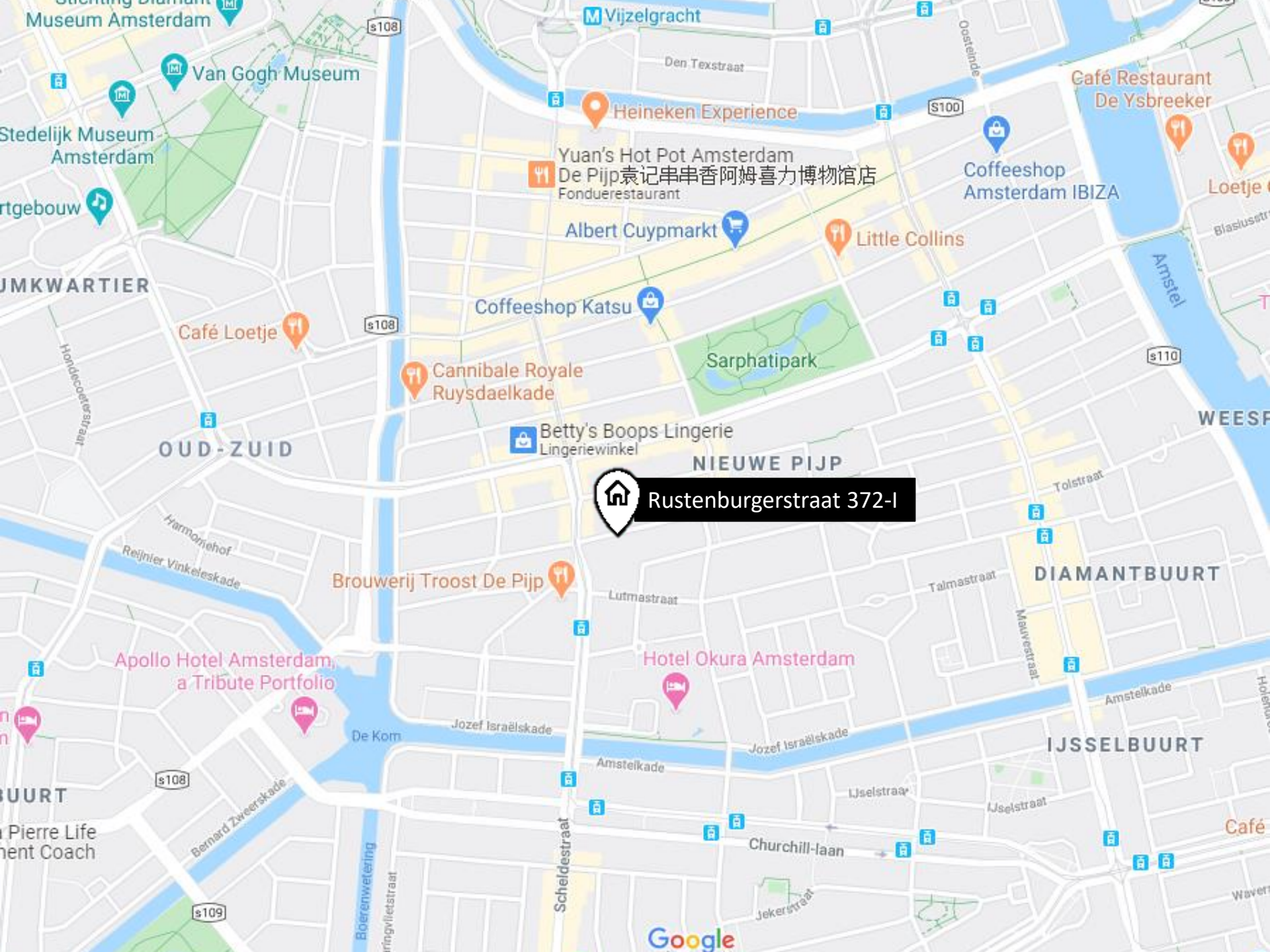
In de Pijp hangt dag en nacht een dynamische en artistieke sfeer en je vindt er één van de grootste dagmarkten van Europa, de Albert Cuyp! Kortom het is een gezellig woonomgeving middel in de stad!

Hoewel de Pijp midden in de stad ligt, zijn er ook vele groene en rustige plekken te vinden. Zo ook de Rustenburgerstraat zelf! Er is sprake van eenrichtingsverkeer en het is hier heerlijk rustig wonen te midden van de bruisende Pijp!

Genieten kan ook volop in het Sarphatipark. Dit is een klein stadspark met diverse vijvers en ligweiden.

Het appartement is uitstekend te bereiken. Er is ruimschoots openbaar vervoer, waaronder metrostation De Pijp (de Noord/Zuidlijn) en diverse andere tramhaltes. Ook met de auto is het appartement goed te bereiken.





Rustenburgerstraat 372-I

Museum Amsterdam

Van Gogh Museum

Stedelijk Museum Amsterdam

Heineken Experience

Yuan's Hot Pot Amsterdam  
De Pijp 袁记串串香阿姆喜力博物馆店  
Fondue restaurant

Coffeshop Amsterdam IBIZA

Café Restaurant De Ysbreker

Albert Cuypmarkt

Little Collins

OUDE KWARTEER

Café Loetje

Coffeshop Katsu

Sarphatipark

Cannibale Royale  
Ruysdaelkade

Betty's Boops Lingerie  
Lingeriewinkel

OUDE-ZUID

NIEUWE PIJP

WEESTRAAT

Brouwerij Troost De Pijp

DIAMANTBUURT

Apollo Hotel Amsterdam,  
a Tribute Portfolio

Hotel Okura Amsterdam

BUURT

IJSSELBUURT

Pierre Life  
Rent Coach

Google



## Oppervlakte:

De woonoppervlakte is ca. 87 m<sup>2</sup>.

## V.v.E.:

De Vereniging van Eigenaren is in eigen beheer.

De servicekosten zijn ca. € 53,- per maand.

## Bijzonderheden:

- het bouwjaar is ca. 1886;
- de oppervlakte is opgemeten volgens de NEN2580 meetnormen;
- gelegen op de eerste verdieping;
- er is één slaapkamer;
- een balkon op het zuiden;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- de c.v.-ketel is uit 2017;
- gelegen in een brede en rustige straat in de dynamisch wijk "De Pijp";
- de achterzijde van het pand is geschilderd in de zomer van 2020;

## Vraagprijs & oplevering:

De vraagprijs is € 495.000,- k.k.

De oplevering is in goed overleg.

# Straathof Makelaars

*"We connect people with the life they want to live"*



**Straathof** Makelaars o.g.